**ИНФОРМАЦИЯ**

о проведенном экспертно-аналитическом мероприятии

«Проверка по соблюдению установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край,

г. Норильск, Ленинский проспект, д. 42, корп. 3»

Контрольно-счетная палата города Норильска провела экспертно-аналитическое мероприятие «Проверка по соблюдению установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Ленинский проспект, д. 42, корп. 3» в соответствии с разделом 2 Плана работы на 2017 год.

Основанием для включения в План работы на 2017 год явилось обращение индивидуального предпринимателя.

Проверка проводилась в трех муниципальных учреждениях - структурных подразделениях Администрации города Норильска: МУ «Управление имущества Администрации города Норильска», МУ «Управление жилищного фонда Администрации города Норильска», исполняющих функции Администраторов муниципальной собственности в соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005 № 59-834 и МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска», в функции которого входит обеспечение работы комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования город Норильск.

В результате проведенного экспертно-аналитического мероприятия выявлены следующие нарушения.

1. В части законности действий собственника имущества по заключению договоров аренды с индивидуальным предпринимателем, относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.1). Бездействие должностных лиц Администратора муниципальной собственности, необоснованно уклоняющихся от государственной регистрации права собственности, привели к незаконным действиям по отношению к индивидуальному предпринимателю, являющегося арендатором недвижимого имущества.

1.2). В нарушение федерального законодательства индивидуальный предприниматель незаконно лишен преимущественного права приватизации объекта недвижимого имущества, нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, Ленинский проспект, дом 42.

1.3). Лишение права индивидуального предпринимателя предоставления взамен нежилого помещения, являющегося частью здания, требующего проведения реконструкции, равноценного помещения согласно Закона о защите конкуренции, является неправомерным, затрагивает права, законные интересы хозяйствующего субъекта малого и среднего предпринимательства.

2. В части законности по соблюдению установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, Ленинский проспект, д. 42, корп. 3 в рамках инвестиционного договора (далее – Объект).

2.1). Право государственной собственности на Объект у муниципального образования город Норильск не оформлено, часть помещений на дату окончания экспертно-аналитического мероприятия являлись жилыми.

2.2). В нарушение ч. 2 ст. 23 Жилищного кодекса РФ жилые помещения Объекта переведены в нежилые помещения без предоставления Администратором муниципальной собственности документов, являющихся обязательными. Данный факт свидетельствует о незаконности действия Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и неправомерной выдачи разрешения о переводе жилых помещений в категорию нежилых помещений.

2.3). Оценка рыночной стоимости Объекта не достоверна, доля муниципального образования значительно занижена. Требуется проведение экспертизы Отчета по оценке рыночной стоимости Объекта на предмет ее фальсификации.

2.4). Суммарный объем капитальных вложений в Объект в сумме 170,0 млн. руб., отличен от планового объема инвестиций – 300,0 млн. руб., утвержденного градостроительным и Инвестиционным Советами, внесенного в Единый реестр реализуемых инвестиционных проектов, что указывает на превышение своих полномочий должностным лицом Администрации города Норильска при принятии данного решения.

2.5). Объект передан Инвестору с обременением третьих лиц.

2.6). В нарушение требований Градостроительного кодекса РФ Инвестор не уведомил Службу по строительному надзору и жилищному контролю Красноярского края о начале работ по реконструкции.

2.7). Действия должностных лиц Администрации города Норильска по неправомерному предоставлению преимущества в отношении получения прав владения и пользования Объектом хозяйствующему субъекту – ########, ущемило интерес другого хозяйствующего субъекта, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства – ИП ########, нарушив тем самым права владельца ограниченных прав в отношении недвижимого имущества, являющегося частью Объекта, без возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия выявлены иные замечания и недостатки.

Заключение направлено в адрес Главы города Норильска, Председателя Городского Совета и Прокуратуру города Норильска.

По нарушениям, указанным в разделах Заключения, документ и информация переданы в Управление федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю и Службу по строительному надзору и жилищному контролю Красноярского края.

Руководитель экспертно-аналитического мероприятия

Аудитор Контрольно-счетной палаты Е.Н. Болохова