

Список документов:

- 1) Заявление
- 2) Документ, удостоверяющий личность Заявителя (для физических лиц и уполномоченных представителей юридических лиц);
- 3) доверенность (для уполномоченных представителей физических и юридических лиц);
- 4) документ, удостоверяющий права (полномочия) руководителя юридического лица или другого документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица;
- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления), если Заявителем является юридическое лицо;
- 6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления), если Заявитель является индивидуальным предпринимателем;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащая сведения о зарегистрированных правах Заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности Заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенная копия такого документа;
- 8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом;
- 9) сведения о регистрации граждан по месту жительства применительно к жилому дому, указанному в заявлении (в случае признания жилого дома садовым домом);
- 10) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);
- 11) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.