

Приложение N 4  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по согласованию схемы ограждения  
и паспорта фасадов зданий  
(включая многоквартирные дома),  
строений и сооружений,  
утвержденному  
Постановлением  
Администрации города Норильска  
от 9 декабря 2020 г. N 629

**ФОРМА ПАСПОРТА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ**

Согласовано:  
Начальник Управления  
по градостроительству  
и землепользованию

---

ПАСПОРТ ФАСАДОВ N \_\_\_\_\_  
здания (включая многоквартирные дома), строения, сооружения

Назначение объекта: здание, жилой дом, строение, сооружение (нужное подчеркнуть)

Дата составления паспорта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес объекта:

\_\_\_\_\_ (сведения о месте нахождения)  
Собственник здания, помещения в здании, жилого дома, строения, сооружения  
(нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, телефон)  
Основание возникновения права (правоустанавливающий документ):

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
Сведения о разработчике паспорта фасадов:

Наименование разработчика \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального  
предпринимателя; наименование - для юридического лица)

Паспорт выполнил \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)

Контактные данные разработчика: \_\_\_\_\_  
(адрес, телефон, эл. почта, сайт при наличии)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Наименование объекта: \_\_\_\_\_  
1.2. Год постройки: \_\_\_\_\_  
1.3. Объект культурного наследия:

\_\_\_\_\_ (является/не является, расположен на территории объекта культурного  
наследия, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия)  
Паспорт фасадов согласован: \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 2.1. Расположение объекта в структуре города (нужное подчеркнуть):  
центральная зона, периферийная зона

2.2. Расположение объекта в структуре квартала (нужное подчеркнуть) доминирующее местоположение, рядовая застройка (акцент, фоновый элемент).

2.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генпланом):

2.4. Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_  
(в соответствии с ГПЗУ)

### 3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

3.1. Этажность: \_\_\_\_\_

3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:

3.2.1. Кровля: \_\_\_\_\_

3.2.2. Стены: \_\_\_\_\_

3.2.3. Наружная отделка стен: \_\_\_\_\_

3.2.4. Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_

3.2.5. Оконные блоки: \_\_\_\_\_

3.2.6. Дверные блоки: \_\_\_\_\_

3.2.7. Цоколь: \_\_\_\_\_

3.3. Материалы планируемых к реализации ограждающих конструкций:

3.3.1. Кровля: \_\_\_\_\_

3.3.2. Стены: \_\_\_\_\_

3.3.3. Наружная отделка стен: \_\_\_\_\_

3.3.4. Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_

3.3.5. Оконные блоки: \_\_\_\_\_

3.3.6. Дверные блоки: \_\_\_\_\_

3.3.7. Цоколь: \_\_\_\_\_

### 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

4.1. Ситуационная схема выполняется в масштабе не менее 1:2000 с целью определения местоположения объекта относительно города.

### 5. СХЕМА ПРИВЯЗКИ ОБЪЕКТА К ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Схема привязки в границах земельного участка выполняется в масштабе не более 1:500, с нанесением размеров объекта капитального строительства, размеров привязки к границам земельного участка. Прилегающая территория разбивается на зоны (например: парковка, место загрузки товаров, газоны, детская площадка, хозяйственно-бытовая зона и пр.) и обозначается разной штриховкой или цветом. Назначение штриховки выносятся в условные обозначения или подписываются на чертеже. Объекты капитального строительства нумеруются и выносятся в экспликацию.

## 6. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6.1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта.

6.2. Описание проектируемого облика, характеристика принципиальных архитектурно-художественных решений используемых при отделке фасадов.

## 7. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА (СИТУАЦИИ)

7.1. Главный фасад (ФОТО).

7.2. Дворовой фасад (ФОТО).

7.3. Боковой фасад (ФОТО).

7.4. Боковой фасад (ФОТО).

7.5. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы главного фасада (ФОТО).

## 8. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

8.1. Главный фасад.

8.2. Дворовой фасад.

8.3. Боковой фасад.

8.4. Боковой фасад.

## 9. ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

9.1.

Таблица 1

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1...				

## 10. ФОТОМОНТАЖ

10.1. Фотомонтаж выполняется путем вставки планируемого объекта капитального строительства в существующую застройку, для визуального представления данного объекта в окружающей среде.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

11.1. В данный раздел могут быть включены следующие дополнительные чертежи:

- решения архитектурной подсветки здания с указанием осветительных приборов;

- решения по размещению дополнительного оборудования (светящиеся табло, часы, монументальные конструкции и пр.);

- решение по размещению рекламы, вывесок и прочее.

12. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ  
ПАСПОРТОВ ФАСАДОВ

Таблица 2

N п/п	Дата и номер ранее выданного и согласованного паспорта фасадов	Описания изменения	Примечание